

Riwiera Morza Czerwonego

Egipt to nie tylko egzotyczny kraj słynący z piramid, olśniewającej, starożytnej kultury, to także miejsce ze znakomitym słonecznym, nadmorskim klimatem wprost przeznaczone do spędzania wakacji o każdej porze roku. Ciepłe, przejrzyste Morze Czerwone, niesamowite rafy koralowe, bogate w "podwodne życie", nieodparcie przyciągają miłośników "Wielkiego błękitu".

Na wybrzeżu Morza Czerwonego powstało kilka kurortów, które w przystępnych cenach oferują rozliczne atrakcje dla turystów, stale zyskując na popularności co przekłada się także na dynamiczny rozwój rynku nieruchomości, na którym ceny są niezwykle atrakcyjne.

W porównaniu do innych krajów, które przeżywają niezwykle dynamiczny rozwój rynku nieruchomości takich jak np. Czarnogóra, Egipt jest łatwo osiągalny z prawie każdego miejsca w Europie dzięki dobrze rozwiniętej infrastrukturze, można w miarę tanio dotrzeć do Hurghady samolotem z większości krajów europejskich.

Gospodarka Egiptu rozwija się bardzo szybko bazując na doświadczeniach innych krajów regionu takich jak np. Dubai, główny nacisk położono na rozwój branży turystycznej czyniąc ją kołem zamachowym całej gospodarki (w 2007 roku Egipt odwiedziło 9,8 miliona turystów).

Zanim podejmiemy niewątpliwie słuszną decyzję o przyjeździe do Egiptu, w celach inwestycyjnych i turystycznych warto poznać choć w zarysie najbardziej atrakcyjny turystycznie i inwestycyjnie rejon Egiptu jakim jest riwiera Morza Czerwonego z głównym kurortem Hurghadą.

Morze Czerwone jest jednym z najcieplejszych i najbardziej słonych mórz świata (temperatura wód powierzchniowych w lecie 25–32°C, w zimie 18–27°C, zasolenie 37–42‰) co stwarza idealne warunki dla rozwoju raf koralowych.

Łatwo dostępne, przybrzeżne rafy koralowe stanowią niezwykłą atrakcję przyrodniczą riwiery Morza Czerwonego.

Ciepła i niezwykle przejrzysta woda pozwala obserwować bogate życie rafy koralowej, będąc wyposażonym jedynie w maskę i "fajkę". Żółwie, manty olbrzymie czy delfiny są dosłownie na "wyciągnięcie ręki"

Riwiera Morza Czerwonego to raj dla płetwonurków - w kurortach kwitną centra i szkoły nurkowe. Szczególne znaczenie ma Hurghada stanowiąc główny punkt wypadowy dla podwodnych i nawodnych wypraw, także na liczne wyspy.

Oprócz nurkowania, dzięki świetnemu zapleczu można uprawiać wiele innych sportów wodnych takich jak żeglarstwo, windsurfing, surfing, wędkarstwo morskie czy kite surfing.

Suchy i słoneczny klimat riwiery Morza Czerwonego niezwykle sprzyja turystyce - temperatura przez cały rok niezwykle rzadko spada poniżej 20 stopni, opady także pojawiają się bardzo rzadko.

Film prezentujący atrakcje riwiery Morza Czerwonego:
{youtube}z4EYX98aTe4{/youtube}

Hurghada

Hurghada z małej wioski, położonej na brzegu zatoki Sueskiej, która w latach 60-tych jako pierwsza, nad Morzem Czerwonym, zaczęła oferować turystom nurkowania rekreacyjne stała się obecnie głównym kurortem Morza Czerwonego aspirującym do miana metropolii.

Obecnie jest jednym z najlepiej rozwiniętych ośrodków turystycznych na świecie, który oferuje swoim gościom możliwość uprawiania różnych sportów wodnych, bogate życie nocne przy doskonałej pogodzie przez cały rok, a nie tylko w szczycie sezonu od listopada do kwietnia.

Hurghada jest znana, szczególnie wśród Europejczyków, z handlowo-rozrywkowej części miasta. W Hurghadzie życie zaczyna się po godz.22. Sakalla to główna dzielnica turystyczna. Tutaj znajdują się

bary, puby, dyskoteki, gdzie schodzą się co noc tłumy młodych mieszkańców miejscowości i turyści.

Hurghada jest także kurortem wypoczynkowym, gdzie tysiące Europejczyków i innych cudzoziemców przyjeżdża z rodzinami cieszyć się słońcem i odpoczynkiem na prywatnych hotelowych plażach. Większość hoteli organizuje swoim gościom czas, proponując różne formy aktywności, a także udogodnienia – nie trzeba nawet opuszczać hotelu. Często, większe kompleksy hotelowe mają zoo, boiska, place zabaw, kilka basenów, dyskoteki i kina. Dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości napędza lokalną gospdarkę. Ceny apartamentów, wzrastając o kilkadziesiąt procent rocznie, są obecnie przeciętnie 2 razy niższe niż w Polsce.

Sahl Hasheesh

Sahl Hasheesh - zielona dolina, to nowy luksusowy, zamknięty kurort, położony nad jedną z najpiękniejszych zatok w odległości 20 kilometrów od portu lotniczego w Hurghadzie. Bajkowe hotele, "stare miasto" i rynek zbudowane w stylu z baśni z tysiąca i jednej nocy, pola golfowe, pobliskie rafy, tropikalne ogrody to jedne z wielu atrakcji przyciągających turystów i inwestorów.

W pobliżu Sahl Hasheesh znajduje się super luksusowy kurort Serrenia, w którym mają swoje posiadłości i pałace arabscy arystokraci i biznesmeni. Ceny dochodzą do 25 milionów dolarów za skromną posiadłość stymulując cały rynek nieruchomości na wybrzeżu.

Marsa Alam

Marsa Alam to wschodząca gwiazda wśród egipskich kurortów nad Morzem Czerwonym, położony 260 km na południe od Hurghady dawny port rybacki przeżywa dynamiczny rozwój. Nadal można tu znaleźć spokój, o który trudniej jest w Hurghadzie - ośrodki i hotele położone są dalej od siebie, często oddzielone pustynią.

Marsa Alam to raj dla pływaczy - wyspy koralowe, płytkie laguny takie jak turkusowa laguna - Saab Samadai – Dom Delfinów, m.in. z rafą, podwodnymi jaskiniami, to miejsca spotkań z bogatą fauną i florą Morza Czerwonego (m.in. rekiny, płaszczki, krowy morskis, delfiny).

Pobliskie atrakcje to starożytna świątynia Seti i kopalnie szmaragdów i złota.