

Inwestowanie w Egipcie

Za ok 150 tys. zł można kupić apartament (60 m²) w Egipcie nad Morzem Czerwonym. Tak ! W cenie polskiej kawalerki można mieć apartament w Hurghadzie, którego wartość za kilka lat wzrośnie kilkukrotnie. Egipt rozwija się bardzo dynamicznie, turystyka na riwierze Morza Czerwonego stymuluje rozwój nowych kurortów metropolii - takich jak Hurghada. Ceny na rynku nieruchomości w Egipcie są przeciętnie dwa razy niższe niż w Polsce i wzrastają o kilkadziesiąt procent rocznie. Perspektywy wzrostu cen na tym rynku w przeciwieństwie do wielu innych, popularnych rynków nieruchomości są wieloletnie - warto jest więc rozważyć decyzję bezpiecznej i zyskowej inwestycji.

Dlaczego warto inwestować w Egipcie?

Jak podaje Gazeta Prawna - co najmniej tysiąc osób rocznie decyduje się na kupno nieruchomości za granicą za pośrednictwem biur nieruchomości. Za 100 tys. zł można kupić apartament w Egipcie nad Morzem Czerwonym, a za ponad 600 tys. zł w luksusowym Dubaju. Nadal najwięcej nieruchomości Polacy kupują w Hiszpanii, boom na lokale w Bułgarii powoli się kończy.

Rynek nieruchomości w Egipcie stwarza perspektywy stabilnego i szybkiego wzrostu. Rozwój turystyki nad Morzem Czerwonym stymuluje napływ inwestorów budowlanych do Hurghady i innych kurortów. Szybko powstają nowe, świetnie zaprojektowane budynki, zamknięte ośrodki, gdzie ceny luksusowych apartamentów pozytywnie szokują gdy porówna się je do ceny mieszkań na polskim rynku. Apartamenty wykupowane są często "na pniu" jeszcze przed rozpoczęciem budowy inwestycji. Zobacz artykuł o riwierze Morza Czerwonego>>

Finansowanie inwestycji

Developerzy oferują atrakcyjne programy finansowania zakupu apartamentów, obejmujące zniżki do 25 % za wpłatę do 8 tygodni po podpisaniu umowy. Szczególnie interesujące są programy wynajmu apartamentów, połączone z finansowaniem zakupu.

Dobrym przykładem jest tutaj inwestycja "Oasis Marina" w Hurghadzie. Klient może zapłacić 60% wartości apartamentu w 2 ratach, a pozostałe 40% spłacić przystępując do programu wynajmu. Przez 5 lat apartament będzie wynajmowany przez 9 miesięcy w roku, pozostałe dowolne 3 miesiące są dostępne dla klienta. Jest to znakomita opcja, jeśli zakup traktujemy jako kilkuletnią inwestycję (po 5 latach wartość apartamentu wzrośnie kilkukrotnie), a jednocześnie chcemy skorzystać z uroków Hurghady i Egiptu. Co więcej sam program wynajmu także przyniesie zysk - gwarantowane przez developera 8% rocznie. Kupując apartament w dobrej lokalizacji i wynajmując go przez kilka lat w oczekiwaniu na istotny wzrost wartości, możemy zarobić na samym wynajmie do 20% rocznie.

Jak kupić?

Inwestując w nieruchomości w Egipcie warto skorzystać z pomocy specjalistów, którzy naprawdę znają lokalny rynek. Halabanaha - nieruchomości prowadzona jest przez polskich specjalistów, którzy od ponad dekady prowadzą z sukcesem działalność gospodarczą w Egipcie zarządzając bazami nurkowymi w Hurghadzie i Sharm el Sheikh i prowadząc sklep internetowy www.sklep.halabanaha.pl. więcej na temat Halabanaha>>

Formalności

Zakup nieruchomości w Egipcie wymaga spełnienia szeregu czynności urzędowych, kontaktów z developerem, właścicielem nieruchomości, prawnikiem, rejestracji nieruchomości w urzędach, opłacenia podatku. Przed samym zakupem warto jest osobiście obejrzeć apartament i jego lokalizację. Wszystkie te czynności mogą Państwo załatwić bezstresowo współpracując z Halabanaha. więcej na temat formalności>>

